



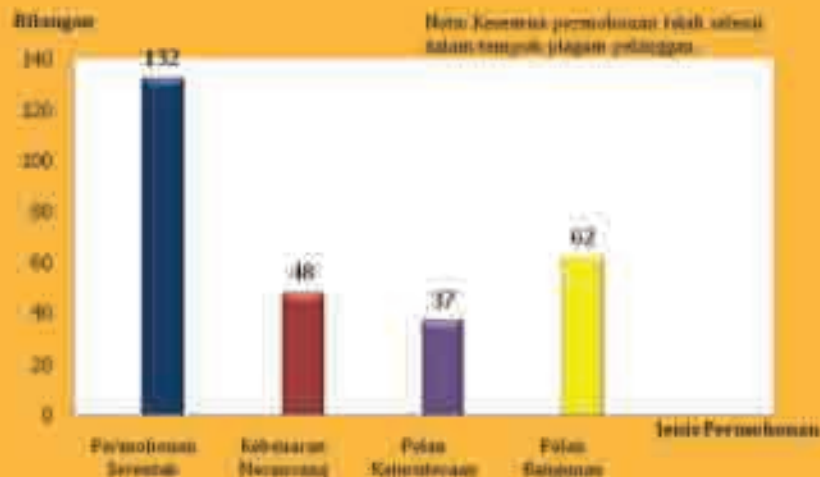
Graf 1.2: Bilangan kerja yang diproses mengikut bulan bagi tahun 2013

## 2.0 PERMOHONAN MENGIKUT JENIS PERMOHONAN

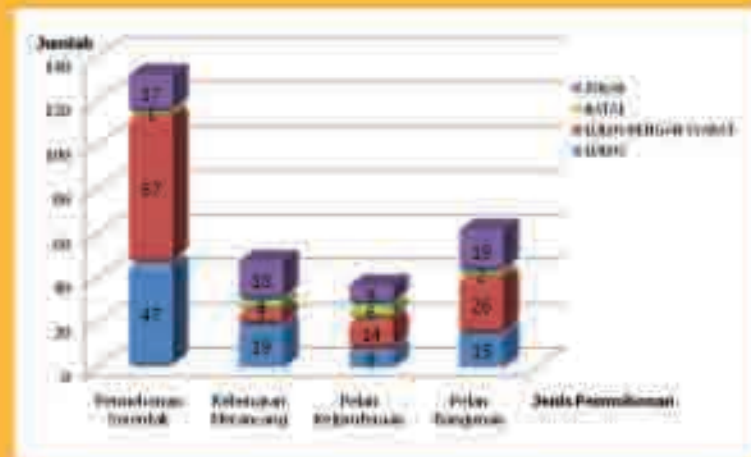
### 2.1 Permohonan yang diproses mengikut kategori dan keputusan bagi tahun 2013.

Graf 2.1 menunjukkan pecahan jenis permohonan dan bilangan yang telah diterima oleh Unit OSC pada tahun 2013. Sebanyak 279 permohonan telah diterima sepanjang tahun tersebut mengikut kategori permohonan iaitu Permohonan Serentak sebanyak 132 permohonan, Kebenaran Merancang 48 permohonan, Pelan Kejuruteraan 37 permohonan dan Pelan Bangunan 62 permohonan.

Manakala dalam Graf 2.2 ialah pecahan keputusan permohonan sama ada lulus, lulus bersyarat, batal atau tolak mengikut jenis permohonan. Bagi tahun 2013 sebanyak 89 permohonan adalah lulus, 114 permohonan adalah lulus dengan syarat, 13 permohonan adalah dibatalkan dan 63 permohonan telah ditolak.



Graf 2.1. Jumlah permohonan mengikut jenis



Jadual 2.2. Bilangan permohonan mengikut keputusan bagi tahun 2013

Secara keseluruhan, terdapat 63 permohonan telah ditolak oleh Majlis sepanjang tahun 2013 atas sebab-sebab berikut :

- Permohonan adalah bercanggah dengan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan;
- Permohonan adalah bercanggah dengan hakmilik tanah;
- Permohonan yang tidak mematuhi UBBL;
- Isu tanah yang mengelirukan; dan
- Pemohon tidak dapat mematuhi syarat-syarat daripada Agensi Teknikal Luaran dan Dalam.

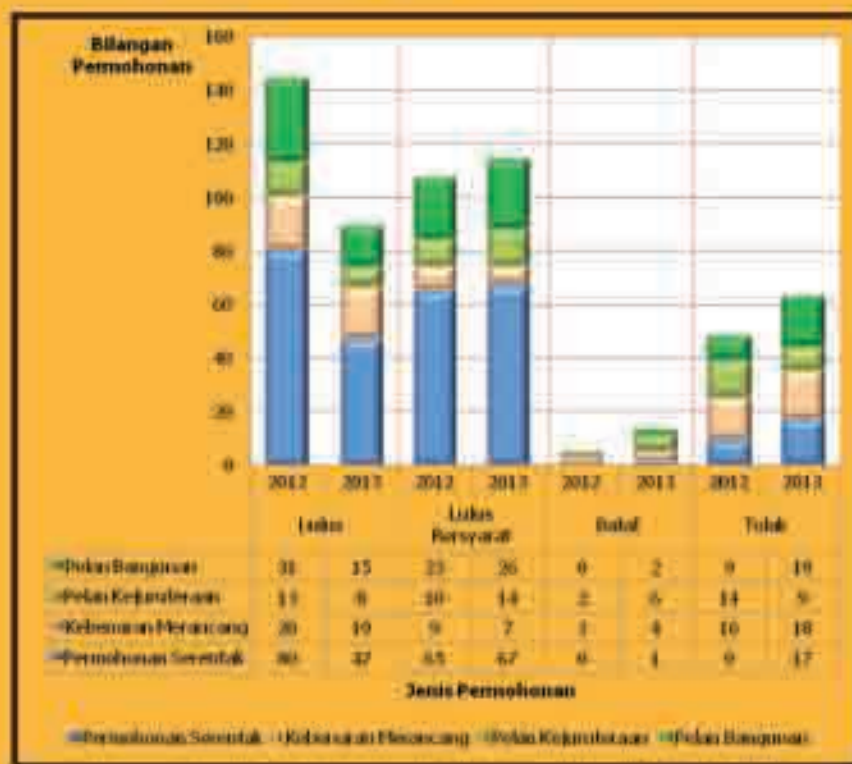
## 2.2 Perbandingan Keputusan Permohonan Tahun 2012 dan 2013

Merujuk pada Graf 2.3, jumlah permohonan menurun sebanyak 8.2% daripada 304 permohonan pada tahun 2012 kepada 279 permohonan pada tahun 2013. Tahun 2013 menunjukkan peningkatan ketara terhadap permohonan yang dibatalkan iaitu peningkatan sebanyak 85% daripada 13 permohonan kepada 89 permohonan pada tahun 2013.

Pembatalan permohonan ini adalah disebabkan oleh kebendak pemohon atau perunding yang mengemukakan permohonan atas pelbagai sebab. Antaranya adalah :-

- i. Tidak dapat mematuhi syarat-syarat pematihan ulasan teknikal dalam dan luaran dalam tempoh masa yang ditetapkan ; dan
- ii. Kawasan tapak cadangan adalah diluar kawasan pentadbiran Majlis.

Selain daripada itu, jumlah permohonan yang lulus dan lulus dengan syarat juga menurun menjadikan jumlah permohonan yang ditolak meningkat 41.2% daripada 63 permohonan pada tahun 2012 kepada 89 permohonan pada tahun 2013.



Jadual 2.3: Perbandingan keputusan permohonan bagi tahun 2012 dan 2013



### 3.0. PERAKUAN BORANG G 17 BAGI TUJUAN PENGELUARAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI / PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

Sebanyak 19 permohonan berkaitan perakuan Borang G17 bagi tujuan pengeluaran Sijil Layak Menduduki / CCC telah diperakukan. Permohonan-permohonan tersebut adalah :

BIL	PERMOHONAN	TARIKH PERAKUAN BORANG G17
1.	Permohonan Pelan Bangunan Bagi Cadangan Pindaan Dan Tambahan Kepada 8 Unit Daripada 13 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Yang Telah Dihuluskan (MDKs.K(OSC)(K)129/2006) Di Atas Lot 96793 - Lot 96800, Mukim Kampar, Daerah Kampar, Untuk Tetuan Ratus Kencana Sdn. Bhd. Hartawan Satria Sdn. Bhd. Megajaya Teguh Sdn. Bhd. & En. Wong Yeun	2 Jan 2013
2.	Cadangan Tambahan 'Machinery Plant With 3 Unit Lime KILN & Material Handling System' 1 Blok Gudang & 1 Blok Pencawang Elektrik Bagi Kilang Sediada Di Atas Lot 45155, 45156, 45157 & 45158, Gunung Panjang, Gopeng, Perak Untuk Tetuan RCI Lime Sdn. Bhd.	7 Feb 2013
3.	Cadangan Membina 20 Unit Kilang Berasingan 1 1/2 Tingkat jenis 'A' (Plot 7,8,11-20, 23-30) Dan 4 Unit Kilang Ringan Berasingan 1 1/2 Tingkat jenis 'A1' (Plot 9,10,21,22) Di Atas PT 1951B, Gopeng, Mukim Sg. Raya, Daerah Kinta Untuk Meranti Tiga Sdn. Bhd	13 Mei 2013
4.	Cadangan Membina 44 Unit Kedai Pejabat:A) 31 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat (20'x70')(PT.20153-PT.20168) Dan PT.20183-PT.20196) B) 13 Unit Rumah Kedai Pejabat 3 Tingkat (22'x70')(PT.20169-PT.20181) Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Untuk Tetuan Almal Development (M) Sdn. Bhd.	29 Mei 2013
5.	Cadangan Pindaan Kepada Pelan Yang Telah Dihuluskan Bagi Skim Perumahan Yang Mengandungi : A) 64 Unit Rumah Teres 2 Tingkat B) 98 Unit Teres Setingkat Dan C) 17 Unit Rumah Teres Setingkat Di Atas Lot 311842 & Lot 311841, Mukim Kampar, Daerah Kinta Perak Untuk Almal Development (M) Sdn. Bhd.	29 Mei 2013
6.	Cadangan Skim Perumahan Di Atas Tanah Kerajaan Sebahagian Lot 29934, Mukim Teja, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Robobat Sdn. Bhd.	28 Jun 2013
7.	Cadangan Pindaan Pelan Yang Unit Rumah Teres 2 Tingkat B) 98 Unit Teres Setingkat Dan C) 17 Unit Rumah Teres Setingkat Di Atas Lot 311842 & Lot 311841, Mukim Kampar, Daerah Kinta Perak Untuk Almal Development (M) S/B 32 Unit Rumah Teres 2 Tingkat PT 19199-PT 19214 & 19231-19246.	30 Julai 2013

BIL.	PERMOHONAN	TARIKH PERAKUAN BORANG G17
8.	Cadangan Membina Semula Sebuah Bangunan Panggung Wayang Di Atas Lot 554, 555 & 583, Bandar Kampar, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Lotus Five Star Properties Sdn. Bhd	2 Ogos 2013
9.	Cadangan Pembangunan Skim Perumahan Diatas Lot 10566, Mukim Kampar, Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan Yang Mengandungi : A) Lot Tanah Rumah Sesebuah 21 Unit B 2T-RB 2 Tingkat Rumah Berkembar Jenis A & B (40 X 90) 40 Unit C) 2T RT 2 Tingkat Rumah Teres Jenis A & B(23 X 80) 24 Unit D) 4T RPKR 4 Tingkat Rumah Pangsa Kos Rendah (650 K/P) 32 Unit Mukim Kampar Daerah Kinta Perak Untuk Tetuan Bukit Kampar Development Sdn. Bhd	23 Ogos 2013
10.	Cadangan Membina 22 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Di Atas Pt 15777 - PT 15798, Taman Mahsuri Jaya, Mukim Kampar, Daerah Kinta Untuk Tetuan Wangsa Tepat Sdn. Bhd.	4 Okt 2013
11.	Cadangan Pembangunan Kilang Simen Di Atas Lot 300254 & 300255 (112.08 Ekar), Kuari Di Atas Sebahagian Lot 300256 (216.98 Ekar) Di Mukim Teja, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Hume Cement Sdn. Bhd	8 Okt 2013
12.	Cadangan Membina Sidm Perumahan Bercampur Yang Mengandungi 92 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat Di Atas PT 24622-24673, PT 24675-24696, PT 24699-24710 Dan 24712-24717, 12 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Atas PT 24614-24621 Dan PT 24718-24721, Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Untuk Tetuan Mont Tira Development Sdn. Bhd.	10 Okt 2013
13.	Cadangan Pindaan 10 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 50307, PT 5267 (Lot 305099) - PT 5276 (Lot 305108) Yang Telah Diluluskan Pada Tarikh 26/8/2010 No. Rujukan : Bil.(12)Dlm.MDKpr(OSC)(G)44/2010(04) Kepada Setingkat Rumah Berkembar Di Taman Desa Cahaya, Lawan Kuda, Gopeng, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan CCK Development Sdn. Bhd.	18 Nov 2014
14.	Permohonan Kebenaran Merancang (Pelan Pertapakan) Dan Pelan Bangunan Secara Serentak Bagi Cadangan Membina 12 Unit Rumah Banglo Setingkat Di Atas Sebahagian Lot 50307, PT 5241 - PT 5252, Taman Desa Cahaya, Lawan Kuda, Gopeng, Daerah Kampar, Perak Untuk Tetuan CCK Development Sdn. Bhd.	18 Nov 2013



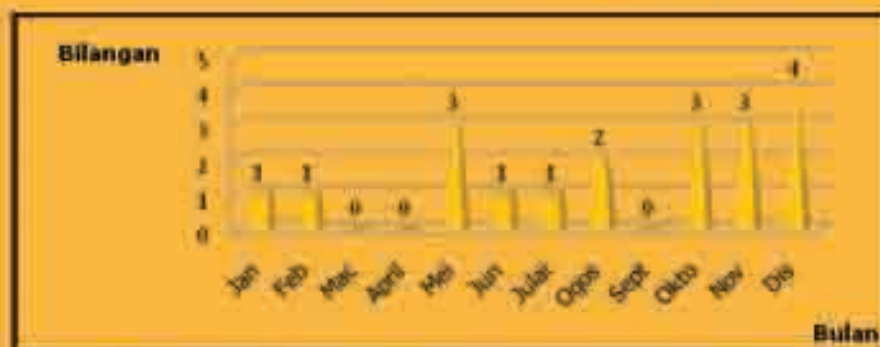
Projek skim perniagaan dan juga komersial yang telah diperakukan Borang G17.

### SKIM PERNIAGAAN & KOMERSIAL



BIL	PERMOHONAN	TARIKH PERAKUAN BORANG G17
15.	Cadangan Pindaan & Tambahan Ke Atas Pelan Yang Telah Diluluskan Fail No : MDKpr(OSC)(G)17/2010(O4) Yang Mengandungi :- 3 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Di No. 1, 29 Dan 59 Jalan Mewah 1, 9 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Di No. 1, 2, 17, 22, 24 Dan 40 Jalan Mewah 2, No. 2 Dan 12 Jalan Mewah 3 Dan No. 2 Jalan Mewah 4 Di Atas Lot 302220, 302224 Dan 302225 Mukim Sungai Raja, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Beta Mewah Development Sdn. Bhd.	28 Nov 2013
16.	Cadangan Pindaan Kepada Fail Kelulusan MDKS.K.(OSC)(MD)5/2008 Bertarikh 22 Sept 2008 Bagi 29 Unit Rumah Teres Setingkat Di Atas PT 13898 Ke PT 13926, Di Atas Lot 37336, Mukim Kampar, Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan Hin Ying Construction Sdn. Bhd.	19 Dis 2013
17.	Cadangan Pindaan Kepada Pelan Yang Telah Diluluskan Bagi Sldm Perumahan Yang Mengandungi A) 66 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (20'x70') (PT.19489 - PT.19554), B) 22 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (20'x60') (PT.19626 - PT.19647) Di Atas Lot 311842 Dan Lot 311841, Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Untuk Tetuan Aimal Development (M) Sdn. Bhd.	19 Dis 2013
18.	Cadangan Membina 20 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 50307, PT 5220-PT 5229, PT 5230-PT 5239, Taman Desa Cahaya, Lawan Kuda, Mukim Teja, Gopeng, Perak Untuk CCK Development Sdn. Bhd.	26 Dis 2013
19.	Cadangan Pembinaan Sldm Perumahan Di Atas Tanah Kerajaan Sebahagian Lot 22284, Mukim Kampar, Daerah Kinta, Perak : A) Rumah Semi D 2 Tingkat - Pelot 2-7, B) Rumah Semi D 2 Tingkat - Pelot 8-212, C) Rumah Semi D 3 Tingkat - Pelot 213-274 Untuk Tetuan Benua Tegus Sdn. Bhd.	30 Dis 2013

Jadual 3.2: Senarai projek yang telah diproseskan Borang G17 bagi tahun 2013



Graf 3.3: Bilangan Borang G17 yang diproseskan bagi tahun 2013

## SKIM PERUMAHAN





## SKIM PERINDUSTRIAN





JABATAN TAMAN  
DAN REKREASI